



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 21/12/2017 N. 118

Oggetto: DETERMINAZIONE DIRITTI D'ISTRUTTORIA IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA

L'anno , addi ventuno , del mese di dicembre , alle ore 13,15 nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO VINCENZO, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
MAZZELLA AGOSTINO	VICESINDACO	SI
RISPOLI FRANCESCO	ASSESSORE	SI
RONGA SALVATORE	ASSESSORE	SI
CHIARIELLO ANNA MARIA	ASSESSORE	SI
SASSO MARIANNA	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

#### PREMESSO:

- **che** con Delibera di Commissario Straordinario n° 100 del 27.04.2007 si deliberava:

*".....- di aggiornare ed istituire i nuovi valori relativi ai diritti di segreteria e sanzioni così come indicato nell'allegato prospetto A);*

*- dare atto che i predetti diritti devono, pena la improcedibilità della richiesta, essere versati anticipatamente e la relativa attestazione deve essere trasmessa unitamente alla richiesta....."*

- **che** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.", che contiene i principi fondamentali e generali e le disposizioni per la disciplina dell'attività edilizia

ha, tra l'altro, riordinato e definito univocamente le tipologie di interventi edilizi stabilendo le procedure e modalità per eseguire gli interventi edilizi ed urbanistici sul territorio attraverso il permesso di costruire ed introducendo l'istituto della procedura amministrativa semplificata della CILA e SCIA;

- **che** l'istituzione di nuovi diritti di istruttoria afferenti pratiche d'ufficio quali la richiesta di accessi agli atti amministrativi, l'estrazione di copie conformi, il rilascio di certificazioni varie urgenti che comportano oneri istruttori, risulta necessaria per disciplinare le numerose richieste che impegnano quotidianamente gli operatori dello Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.);

- **che** l'aggiornamento dei valori dei diritti di istruttoria non comporta impegno di spesa per il Comune;

**Ritenuto** necessario aggiornare i su richiamati importi ed introdurre gli importi per quelli di nuova istituzione;

**Considerato che** l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di aggiornare ed istituire i valori dei diritti di istruttoria, il S.U.E. ha operato l'aggiornamento dei diritti di istruttoria già istituiti con la suddetta Delibera di Commissario Straordinario n° 100 del 27.04.2007, rimodulando, i valori per fasce progressive in funzione sia della superficie che della destinazione d'uso, assumendo a riferimento l'incremento percentuale ISTAT sul costo della vita a partire da Aprile 2007 a Settembre 2017, mentre, per quelli di nuova istituzione, valori commisurati all'attività che per ogni procedura dovrà sostenere l'ufficio.

Con voti unanimi resi nei modi e termini di legge

## DELIBERA

- di aggiornare ed istituire i nuovi valori relativi ai diritti di istruttoria e sanzioni così come indicati nell'allegata Tabella;

- dare atto che le attestazioni di versamento devono, pena l'inibizione della richiesta, essere trasmesse unitamente alla richiesta.

Con separata ed unanime votazione dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del T.U. 267/2000

Il Presidente  
Dr. Vincenzo Ferrandino

il Segretario generale  
dr. Giovanni Anodio

TABELLA	
DIRITTI DI ISTRUTTORIA	Costo
Richiesta Certificati	
Certificazioni varie che comportano oneri istruttori	€ 20,00
Certificazioni varie URGENTI ( entro 7gg) che comportano oneri istruttori (riduzione IVA, ecc.)	€ 40,00
Svincolo polizze	€ 50,00
Attestazione deposito tipo mappale e/o frazionamento	€ 60,00

Attestazione deposito tipo mappale e/o frazionamento URGENTI ( entro 7 gg)	€ 120,0 0
<b>Richiesta certificati di destinazione urbanistica</b>	
per ogni 10 particelle e/o frazione	€ 60,00
superiore a 10 particelle	€ 120,0 0
URGENTI (entro 7 gg)	€ 120,0 0
<b>Segnalazione Certificata di agibilità</b>	
per destinazione residenziale fino a mq 70	€ 60,00
per destinazione residenziale oltre mq 70 e fino a mq 150	€ 90,00
per destinazione residenziale oltre mq 150 e fino a mq 500	€ 140,0 0
per destinazione residenziale oltre mq 500	€ 200,0 0
per destinazione diversa dalla residenziale fino a mq 70	€ 100,0 0
per destinazione diversa dalla residenziale oltre mq 70 e fino a mq 150	€ 140,0 0
per destinazione diversa dalla residenziale oltre mq 150 e fino a mq 500	€ 200,0 0
per destinazione diversa dalla residenziale oltre mq 500	€ 300,0 0
<b>CILA e SCIA (artt. 6-bis, 22 e 23 DPR 380/2001)</b>	
per interventi quantificabili in termini di superficie	€ 60,00
per immobili fino a mq 70	€ 60,00
per immobili oltre mq 70 e fino a mq 150	€ 120,0 0
per immobili oltre mq 150 e fino a mq 500	€ 240,0 0
per immobili oltre mq 500	€ 520,0 0
<b>CILA e SCIA in sanatoria (art. 37 DPR 380/2001) OLTRE SANZIONE</b>	
per interventi quantificabili in termini di superficie	€ 60,00
per immobili fino a mq 70	€ 60,00
per immobili oltre mq 70 e fino a mq 150	€ 120,0 0
per immobili oltre mq 150 e fino a mq 500	€ 240,0 0
per immobili oltre mq 500	€ 520,0

	0
<b>CILA e SCIA in Variante (artt. 6-bis, 22 e 23 DPR 380/2001)</b>	
per interventi quantificabili in termini di superficie	€ 60,00
per immobili fino a mq 70	€ 60,00
per immobili oltre mq 70 e fino a mq 150	€ 90,00
per immobili oltre mq 150 e fino a mq 500	€ 140,0 0
per immobili oltre mq 500	€ 200,0 0
<b>Accertamento di conformità (art. 36 DPR 380/2001)</b>	
per tutti gli interventi	€ 200,0 0
<b>Accertamento di compatibilità paesaggistica (art. 167 D.L.vo 42/04)</b>	
per tutti gli interventi	€ 200,0 0
<b>Richiesta di Permesso di costruire, Permesso di costruire in sanatoria (art.22 comma 7 DPR 380/2001) OLTRE SANZIONE</b>	
per interventi quantificabili in termini di superficie	€ 60,00
per immobili fino a mq 70	€ 60,00
per immobili oltre mq 70 e fino a mq 150	€ 120,0 0
per immobili oltre mq 150 e fino a mq 500	€ 240,0 0
per immobili oltre mq 500	€ 520,0 0
<b>Richiesta di Permesso di costruire in variante (art.22 comma 7 DPR 380/2001) OLTRE SANZIONE</b>	
per interventi quantificabili in termini di superficie	€ 60,00
per immobili fino a mq 70	€ 60,00
per immobili oltre mq 70 e fino a mq 150	€ 90,00
per immobili oltre mq 150 e fino a mq 500	€ 140,0 0
per immobili oltre mq 500	€ 200,0 0
<b>Richiesta di Permesso di costruire per una nuova edificazione e/o incrementi di volumi (art.20 DPR 380/2001)</b>	
per interventi non quantificabili in mc	€ 200,0 0
per interventi fino ad un volume calcolato vuoto per pieno di mc 50	€ 250,0 0
per interventi fino ad un volume calcolato vuoto per pieno da mc 50 a mc 150	€ 450,0

	0
per immobili oltre mc 150	€ 600,0 0
<b>Proroghe e Rinnovi del Permesso di costruire</b>	
per tutti gli interventi	€ 150,0 0
<b>Richiesta di pareri e nulla osta preventivi</b>	
pareri edilizi	€ 150,0 0
pareri paesaggistici	€ 200,0 0
<b>Richiesta di riesame progetti (per ricorso, contenzioso o altro escluso le istanze di sanatoria ai sensi della L. 47/85, L.724/94 e L. 326/03</b>	
per tutti gli interventi	€ 150,0 0
<b>Richiesta di convocazione conferenza dei servizi per valutazione di un'istanza</b>	
per tutti gli interventi	€ 300,0 0
<b>Per gli immobili vincolati ai sensi della L. 1089/39 e ss. mm. ed ii., gli importi dei diritti di segreteria per la richiesta dei suindicati titoli, vanno maggiorati tutti del 15% e comunque l'importo complessivo non potrà superare il valore massimo previsto dalla L. n° 311/2004</b>	
per tutti gli interventi	€ 600,0 0
<b>Estrazione Copia</b>	
Richiesta copia atti	€ 20,00
Richiesta accesso agli atti dal 1967 fino alla data attuale (L. 241/90)	€ 60,00
Richiesta accesso agli atti prima del 1967 (L. 241/90)	€ 120,0 0
per ogni copia	€ 0,30

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Vedi foglio

Li 16.11.17

Il Funzionario

[Signature]

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Vedi foglio

Li 16.11.17

Il Responsabile del Settore

[Signature]

Visto: Il Responsabile dell'Area

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Li 15/12/2017

Il Responsabile del Settore

[Signature]

Visto: Il Responsabile dell'Area

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare € ..... Cap. .... Missione.....

Somma stanziata in bilancio € ..... Titolo .....

Somme già impegnate € .....

Somma disponibile € .....

IMPEGNO N. ....

Li .....

Il Responsabile del Settore

[Signature]

Visto: Il Responsabile dell'Area

[Signature]

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal ~~27 DIC. 2017~~

Il Responsabile

MONTUORI RAFFAELE

---

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 39410 del 27 DIC. 2017

MONTUORI RAFFAELE

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

MONTUORI RAFFAELE

---